



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.
2023 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/5
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Частичный ремонт цоколя	фасад	мест	2	01.05.2024-31.07.2024
2	Ремонт отмостки	фундамент	пог.м	50	01.05.2024-30.09.2024
3	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	147	01.01.2024-31.12.2024
4	Окраска дверей металлических	входная группа,эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	3	01.05.2024-31.07.2024
5	Окраска поручней/ограждений	крыльцо входа	пог.м	20	01.05.2024-31.07.2024
6	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	4,00	01.01.2024-31.12.2024
7	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	6,00	01.01.2024-31.12.2024
8	*Замена задвижки системы ГВС	подвал	шт.	3,00	01.05.2024-30.09.2024
9	*Замена манометра системы ГВС	подвал	шт.	1,00	01.05.2024-30.09.2024
10	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	1,00	01.05.2024-30.09.2024
11	*Замена кранов на системе отопления	подвал,техэтаж	шт.	3,00	01.01.2024-31.12.2024
12	Ремонт/замена ограничителя скорости лифта	пассажирский, грузопассажирский лифт	шт.	2	01.01.2024-31.12.2024
13	Установка диафрагм для пожарного крана (ВПВ)	МОП	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
14	Диспетчеризация системы АПС	техэтаж	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
15	Окраска урн	придомовая территория	шт.	4	01.05.2024-31.07.2024
16	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	3	01.05.2024-31.07.2024
17	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	90	01.05.2024-31.07.2024

18	Частичный ремонт брусчатки	придомовая территория	мест	2	01.05.2024- 31.09.2024
19	Окраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	2	01.05.2024- 31.08.2024
20	*Проверка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопления)	подвал	шт.	7	01.07.2024- 30.07.2024

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2024 год составят 150 000,00 руб.